



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00  
e-mail: minzhil@mosreg.ru

*от 24.08.2021 № Вух-14155*

Руководителям строительных  
организаций Московской области

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Министерство жилищной политики Московской области сообщает, что постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 утверждены стандарты жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области – требования к проектированию и строительству многоквартирных жилых домов (Стандарты).

Новые Стандарты жилищного строительства вступили в силу 08.08.2021. Применение Стандартов будет контролироваться сразу на нескольких этапах: на стадии выдачи свидетельства об архитектурно-градостроительном облике, экспертизы проектной документации и выдачи разрешения на строительство. Новые Стандарты - это систематизированный свод предложений и замечаний, которые поступают от экспертов в рамках рассмотрения проектов жилой застройки на Рабочей группе Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области. Устанавливается не только требования к внешнему виду, но и критерии качества используемых материалов.

С принятием данного документа застройщики, реализующие свои проекты на территории Московской области, должны руководствоваться новыми правилами.

В целях исполнения п. 4 перечня поручений Губернатора Московской области по итогам оперативного совещания с заместителями Председателя Правительства Московской области от 16.08.2021 прошу Вас обеспечить информирование путем публикаций на интернет ресурсах Ваших компаний сведений о применении новых стандартов и материалов при реализации проектов жилого назначения на

территории Московской области.

Для подготовки сводного доклада Губернатору Московской области о результатах исполнения поручения прошу в срок до 03.09.2021 представить сведения в части информирования покупателей об использовании новых Стандартов.

Подготовленные материалы прошу направлять на адрес электронной почты [KemlerIS@mosreg.ru](mailto:KemlerIS@mosreg.ru).

Начальник Управления по обеспечению  
деятельности Градостроительного совета



И.Д. Гамарли