



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«КВАРТАЛ», 141260, Московская область, город

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Пушкино., р.п. Правдинский, ул. Герцена, д. 30,

полное наименование организации – для

корп. 2, помещение 015,

юридических лиц), его почтовый индекс

gavrilovdmity1991@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.02.2021

№ RU50-45-17714-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом №5 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Советская

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г.Королёв, мкр. Первомайский, ул.Советская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0020207:83

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-9948-2017** , дата выдачи **26.12.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом №5 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 117967,30 | 117967,30 |
| в том числе надземной части | куб.м | 112137,6 | 112137,6 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 33411,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом №5 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 19179,20 | 19675,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 3 | 3 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 416/- | 416/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 288/- | 288/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 96/- | 96/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 20015,20 | 20546,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-------|----------|-----------------------------|
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | бетон |
| Материалы стен | | - | бетон, кирпич, пенобетон |
| Материалы перекрытий | | - | бетон |
| Материалы кровли | | - | техноэласт |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь встроенно- пристроенных помещений в том числе: | кв. м | 1946,2 | 1948,7 |
| - ДОУ | | 1650,0 | 1646,9 |
| - офисов (5 шт.) | | 296,2 | 301,8 |
| Площадь подвального этажа | кв. м | 2 550,8 | 2 550,8 |
| Площадь здания (без учета тех.чердака и подвального этажа) | кв. м | 30 238,0 | 30860,9 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

| 4. Линейные объекты | | | |
|--|-----------|---|--------------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом №5 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В"- высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 28.01.2021, кадастровый инженер Ананин Николай Владимирович
СНИЛС: 074-712-482 68

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.02.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)