

МОСКОВСКИЙ БАНК

109544, Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 6
Телефон: +7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50
Факс: +7 (495) 912-84-64
mb@sberbank.ru, www.sberbank.ru

14.01.2020 № МБ-43-ИФР/24
на № 1 от 13.01.2020

Генеральному директору
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ»
А.А. Демьянко

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Управление по работе с предприятиями сферы недвижимости Московского банка ПАО Сбербанк (далее – Банк) в ответ на Ваше обращение (исх. № 1 т 13.01.2020г.) сообщает, что между Банком и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» (далее – Заемщик) заключен Договор № 7140 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.10.2019г. для финансирования затрат по строительству:

«Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Ярославское шоссе, вблизи дома № 165 (далее – Объект)», реализуемого ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» ИНН 5038112697 (далее – Застройщик), в сумме 1 007 729 000, 00 рублей сроком на 60 месяцев.

Условия кредитования предусматривают привлечение Застройщиком денежных средств дольщиков на строительство Объекта путём размещения таких средств на счетах эскроу в Банке. Соглашение о порядке взаимодействия с ПАО Сбербанк, на основании которого открываются счета эскроу для получения средств по Договору долевого участия, заключается на основании исходно-разрешительной документации по проекту, после принятия Банком решения об условиях кредитования и заключения кредитно-обеспечительной документации, а также исполнения требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений и дополнений).

ПАО Сбербанк подтверждает отсутствие просроченной задолженности Заемщика по кредитам и процентам в Банке, а также не исполненных в срок распоряжений (картотека №2).

С уважением,

**Исполнительный директор
Управления по работе с предприятиями
сферы недвижимости
Московского банка ПАО Сбербанк**

Исп. Струков А.А.
Тел. (499) 500-00-05 вн. 8-55-47-09-07



М.В. Жмотов