

Исх. б/н от 20.06.2019

**Генеральному директору
ООО «КВАРТАЛ»
Роману В. Г.**

Уважаемый Валентин Григорьевич!

Настоящим письмом АО «Альфа-Банк» сообщает Вам о принятом положительном решении Уполномоченного органа Банка от 17.06.2019 г по проекту строительства «2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва – Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 5 со встроено – пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно – офисными помещениями по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Советская», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:45:0020207:83.

Основные условия кредитного лимита:

1. Заемщик – застройщик ООО «Квартал» (имеет разрешение на строительство и заключение о соответствии застройщика требованиям законодательства о привлечении денежных средств в проекты долевого строительства);
2. Сумма кредитного лимита – 832 000 000,00 руб.;
3. Цель финансирования – затраты по строительству жилого дома, расположенного по адресу: МО, г. Королев, ул. Советская, д.5, в том числе финансирование расходов по вводу Объекта в эксплуатацию, по оплате расходов на маркетинг и брокеридж в соответствии с бюджетом строительства Объекта;
4. Срок действия кредитного лимита – не более 39 месяцев;
5. Дополнительные условия кредитования – привлечение Застройщиком денежных средств участников долевого строительства по договору долевого участия с размещением денежных средств на счетах эскроу в АО «Альфа-Банк».

Настоящее письмо не является окончательным обязательством АО «АЛЬФА-БАНК» предоставить финансирование.

Окончательные условия финансирования будут определены кредитно-обеспечительной-документацией-подписанной совместно с-Заемщиком.

Начальник управления

Блок средний и региональный бизнес

Исполнитель Р. А. Кирюхин, раб. тел. +7 (495) 974-25-15, доб. 6156



Е. С. Уфимцева