

Стандарт качества строительно-монтажных и отделочных работ

В данном «Стандарте качества строительно-монтажных и отделочных работ» (далее – Стандарт) зафиксированы требования, применяемых при выполнении строительно-монтажных и отделочных работ в помещениях, расположенных в многоквартирных домах ООО «Специализированный застройщик СТРОЙПРОЕКТ» (далее - Застройщик). Стандарт распространяется на приёмку результатов строительно-монтажных и отделочных работ, систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования многоквартирных домов (далее – МКД) Застройщика.

При сдаче МКД в эксплуатацию, участник долевого строительства (собственник помещения) или его представитель, действующий на основании оформленной в установленном законом порядке доверенности в соответствии с действующим законодательством, в присутствии специалиста Застройщика проводит экспертную оценку и приёмку выполненных строительно-монтажных и отделочных работ, применённых материалов, систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования в соответствии с требованиями, приведёнными в актуальной версии Стандарта, указанной в договоре участия в долевом строительстве.

Для проведения экспертной оценки качества работ допускается измерительное оборудование, соответствующее требованиям технической документации и федеральному закону №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» в актуальной редакции.

Конкретный перечень работ, материалов, систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования, подлежащих приёмке, указаны в соответствующем приложении к договору участия в долевом строительстве: «Ведомость строительной готовности».

Неучтённые в настоящем Стандарте требования и допуски реализуются в соответствии с требованиями СП, ГОСТ и Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормативно-технической документацией.

Требования, применяемые при приёмке помещений в МКД

Стандарт 1. Готовность: «Перегородки выполняются в один ряд».

1. Устройство бетонных и железобетонных конструкций

Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали, горизонтали или проектного наклона на всю высоту конструкций стен, пилонов и колонн	Не более 30 мм
Отклонение конструкции стен, пилонов и колонн по вертикали	Не более 30 мм на всю высоту помещения
Размер поперечного сечения конструкций стен, пилонов и колонн	Отклонение от проектного не более 20 мм
Плоскость конструкции перекрытий/ покрытий по горизонтали	Отклонения плоскости от горизонтали или заданного уклона не более 40 мм на всю длину помещения (комнаты)
Неровности поверхности конструкции (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью не более 30 мм. Наплывы не более 30 мм диаметром не более 30 мм
Поверхность конструкций	Допускается наличие трещин шириной не более 2мм, раковин, сколов диаметром до 10 мм, глубиной не более 5 мм.

2. Устройство ограждающих конструкций и межкомнатных/межквартирных перегородок из блоков

Отклонение конструкции по вертикали	Не более 15 мм на 1 м, но не более 30 мм на всю высоту помещения
Отклонение конструкции по горизонтали	Не более 15 мм на 1 м, но не более 35 мм на всю длину конструкции в помещении
Толщина конструкции	Не более ± 30 мм
Ширина и высота проемов	Не более ± 40 мм
Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали	Не более ± 30 мм
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали	30 мм на всю высоту помещения
Примыкание к конструкциям стен, пилонов и колонн	Не более ± 40 мм
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 25 мм
Толщина швов кладки	Требования не предъявляются

Отклонения рядов кладки от горизонтали

Требования не предъявляются

3. Устройство конструкций из гипсовых пазогребневых плит

Отклонение конструкции по вертикали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю высоту помещения
Отклонение конструкции по горизонтали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю длину конструкции перегородки в помещении
Примыкание к конструкциям стен, пилонов и колонн, перекрытиям	Не более ± 40 мм (толщина шва)
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 10 мм
Отклонения кладки рядов пазогребневых плит перегородок от горизонтали	Не более ± 20 мм
Структура поверхности	Допускается наличие трещин шириной не более 2 мм, царапин, раковин, задигов глубиной не более 5 мм. Тени от бокового света допускаются.

4. Монтаж приборов отопления

Механические повреждения	Допускается наличие мелких механических повреждений, трещин, сколов, царапин, отремонтированных специальными составами
Горизонтальный уровень	Отклонение от горизонтали приборов не более 5 мм на длину прибора

5. Монтаж электрического щита механизации

Монтаж щита	Отклонения от горизонтального и вертикального уровня и примыкания к стене не предъявляются
Механические повреждения	Требования не предъявляются

6. Монтаж оконечных установочных изделий системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Монтаж извещателей и датчиков автоматической пожарной сигнализации	Наличие подключённых и установленных извещателей и датчиков. Примыкание к потолку и стенам — зазор не более 2 мм, Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений
--	---

7. Заполнение оконных проемов

Регулировка створок	Свободное открывание и закрывание створок. Плотное прилегание уплотнителя створок к раме в закрытом положении. Допускается провисание створок до 1,5 мм при соблюдении вышеуказанных требований
Зазоры в смежных элементах оконных коробок и рам	Допускается заделка специальными герметизирующими составами зазоров до 3 мм
Установка штапиков	Допускается наличие заделанных герметиком зазоров до 2 мм между смежными штапиками
Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков	Не более 2 мм на 1 м длины, но не более 4 мм на всю высоту/ширину изделия
Крепление, уровень, уклон, контруклон внутренней отделки проема	Подоконные доски не выполняются
Установка отлива А) на окнах, выходящих на фасад: Б) на окнах, выходящих на лоджию (балкон):	Наличие уклона в сторону улицы не менее 10%. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 4 штук. Допускается ремонт специальными составами Отливы не выполняются
Заглушки внутренней отделки проема	Заглушки/накладки подоконники и откосы не выполняются (не предусмотрены)
Механические повреждения, загрязнения конструкций ПВХ профилей и фурнитуры	Допускается наличие локальных неразрушающих пороков (окалина) размером до 0,5 мм — до 5 штук, размером 0,5–1 мм — не более 3 штук. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 2 штук. Допускается ремонт специальными составами
Механические повреждения, загрязнения стеклопакета	Дефекты определяются визуально, невооруженным глазом с расстояния не менее 1,5 м при естественном освещении. Допускается ремонт специальными составами

8. Монтаж дверного блока. Входа в квартиру

А) Вариант установки металлической входной двери

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защёлки и засовов замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях. Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

Б) Вариант установки деревянной входной двери

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и
------------------	---

	закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на окрашенной внешней поверхности Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

Стандарт 2. Готовность: «Монтаж внутрикомнатных перегородок из пазогребневых плит, электроразводка в соответствии с проектом».

1. Устройство бетонных и железобетонных конструкций

Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали, горизонтали или проектного наклона на всю высоту конструкций стен, пилонов и колонн	Не более 30 мм
Отклонение конструкции стен, пилонов и колонн по вертикали	Не более 30 мм на всю высоту помещения
Размер поперечного сечения конструкций стен, пилонов и колонн	Отклонение от проектного не более 20 мм
Плоскость конструкции перекрытий/ покрытий по горизонтали	Отклонения плоскости от горизонтали или заданного уклона не более 40 мм на всю длину помещения (комнаты)
Неровности поверхности конструкции (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью не более 30 мм. Наплывы не более 30 мм диаметром не более 30 мм
Поверхность конструкций	Допускается наличие трещин шириной не более 2мм, раковин, сколов диаметром до 10 мм, глубиной не более 5 мм.

2. Устройство ограждающих конструкций и межкомнатных/межквартирных перегородок из блоков

Отклонение конструкции по вертикали	Не более 15 мм на 1 м, но не более 30 мм на всю высоту помещения
-------------------------------------	--

Отклонение конструкции по горизонтали	Не более 15 мм на 1 м, но не более 35 мм на всю длину конструкции в помещении
Толщина конструкции	Не более ± 30 мм
Ширина и высота проемов	Не более ± 40 мм
Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали	Не более ± 30 мм
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали	30 мм на всю высоту помещения
Примыкание к конструкциям стен, пилонов и колонн	Не более ± 40 мм
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 25 мм
Толщина швов кладки	Требования не предъявляются
Отклонения рядов кладки от горизонтали	Требования не предъявляются

3. Устройство конструкций из гипсовых пазогребневых плит

Отклонение конструкции по вертикали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю высоту помещения
Отклонение конструкции по горизонтали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю длину конструкции перегородки в помещении
Примыкание к конструкциям стен, пилонов и колонн	Не более ± 40 мм (толщина шва)
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 10 мм
Отклонения кладки рядов пазогребневых плит перегородок от горизонтали	Не более ± 20 мм
Структура поверхности	Допускается наличие трещин шириной не более 2 мм, царапин, раковин, задигов глубиной не более 3 мм. Тени от бокового света допускаются.

4. Монтаж приборов отопления

Механические повреждения	Допускается наличие мелких механических повреждений, трещин, сколов, царапин, отремонтированных специальными составами
Горизонтальный уровень	Отклонение от горизонтали приборов не более 5 мм на длину прибора

5. Монтаж дверного блока. Входа в квартиру

А) Вариант установки металлической Входной двери

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
------------------	--

Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защёлки и засовов замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях. Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более
Б) Вариант установки деревянной входной двери	
Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на окрашенной внешней поверхности Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

6. Заполнение оконных проемов

Регулировка створок	Свободное открывание и закрывание створок. Плотное прилегание уплотнителя створок к раме в закрытом положении. Допускается провисание створок до 1,5 мм при соблюдении вышеуказанных требований
Зазоры в смежных элементах оконных коробок и рам	Допускается заделка специальными герметизирующими составами зазоров до 3 мм
Установка штапиков	Допускается наличие заделанных герметиком зазоров до 2 мм между смежными штапиками
Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков	Не более 2 мм на 1 м длины, но не более 4 мм на всю высоту/ширину изделия
Крепление, уровень, уклон, контруклон внутренней отделки проема	Подоконные доски не устанавливаются
Установка отлива А) на окнах, выходящих на фасад: Б) на окнах, выходящих на лоджию (балкон):	Наличие уклона в сторону улицы не менее 10. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 4 штук. Допускается ремонт специальными составами Отливы не выполняются
Заглушки внутренней отделки проема (при условии выполнения откосов и подоконников)	Наличие торцевых заглушек подоконной доски. Торцевые заглушки/накладки на облицовочные пластиковые панели откосов не предусмотрены.

Механические повреждения, загрязнения конструкций ПВХ профилей и фурнитуры	Допускается наличие локальных неразрушающих пороков (окалина) размером до 0,5 мм — до 5 штук, размером 0,5–1 мм — не более 3 штук. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 2 штук. Допускается ремонт специальными составами
Механические повреждения, загрязнения стеклопакета	Дефекты определяются визуально, невооруженным глазом с расстояния не менее 1,5 м при естественном освещении. Допускается ремонт специальными составами

7. Монтаж электроустановочных изделий и оборудования

Монтаж электрического щита внутри квартиры (при соответствующей комплектации помещения)	Наличие маркировки установленных устройств электрозащиты внутри щита. Допустимый зазор примыкания к стене — до 4 мм. Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений. Отклонение от горизонтального и вертикального уровня не более 10 мм Допускается наличие мелких трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами
Монтаж выключателей, силовых розеток, светильников (для соответствующей комплектации помещения)	Наличие установленных и подключённых электроустановочных изделий: выключателей и розеток, распаечных коробок, включая накладки и рамки. Отсутствие трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами Допустимые зазоры в местах примыкания к стене не должны превышать более 2 мм. Отклонение от горизонтального уровня — до 2 мм на длину/ширину изделия

8. Монтаж оконечных установочных изделий системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Монтаж извещателей и датчиков автоматической пожарной сигнализации	Наличие подключённых и установленных извещателей и датчиков. Примыкание к потолку и стенам — зазор не более 2 мм, Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений
--	--

Стандарт 3. Готовность: «Монтаж межкомнатных перегородок, устройство цементно-песчаной стяжки, электроразводка по проекту, штукатурка стен (кроме

перегородок из пазогребневых плит)»

1. Устройство бетонных и железобетонных конструкций

Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали, горизонтали или проектного наклона на всю высоту конструкций стен, пилонов и колонн	Не более 30 мм
Отклонение конструкции стен, пилонов и колонн по вертикали	Не более 30 мм на всю высоту помещения
Размер поперечного сечения конструкций стен, пилонов и колонн	Отклонение от проектного не более 20 мм
Плоскость конструкции перекрытий/ покрытий по горизонтали	Отклонения плоскости от горизонтали или заданного уклона не более 40 мм на всю длину помещения (комнаты)
Неровности поверхности конструкции (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью не более 30 мм. Наплывы не более 30 мм диаметром не более 30 мм
Поверхность конструкций	Допускается наличие трещин шириной не более 2мм, раковин, сколов диаметром до 10 мм, глубиной не более 5 мм.

2. Устройство ограждающих конструкций и межквартирных/межкомнатных перегородок из блоков

Отклонение конструкции по вертикали	Не более 15 мм на 1 м, но не более 30 мм на всю высоту помещения
Отклонение конструкции по горизонтали	Не более 15 мм на 1 м, но не более 35 мм на всю длину конструкции в помещении
Толщина конструкции	Не более ± 30 мм
Ширина и высота проемов	Не более ± 30 мм
Смещение вертикальных осей оконных проемов от вертикали	Не более ± 30 мм
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали	30 мм на всю высоту помещения
Примыкание к конструкциям стен, пилонов и колонн	Не более ± 40 мм
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 25 мм
Толщина швов кладки	Требования не предъявляются
Отклонения рядов кладки от горизонтали	Требования не предъявляются

3. Устройство конструкций из гипсовых пазогребневых плит

Отклонение конструкции по вертикали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю высоту помещения
Отклонение конструкции по горизонтали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 25 мм на всю длину конструкции перегородки в помещении
Примыкание к конструкциям стен, пилонов и колонн	Не более ± 40 мм (толщина шва)
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 10 мм
Отклонения кладки рядов пазогребневых плит перегородок от горизонтали	Не более ± 20 мм
Структура поверхности	Допускается наличие трещин шириной не более 2 мм, царапин, раковин, задигов глубиной не более 3 мм. Тени от бокового света допускаются.

4. Устройство стяжки

Плоскость конструкции	Отклонения плоскости от горизонтали или заданного проектом уклона не более 50 мм на всю длину помещения
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 20 мм
Отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев	Требования не предъявляются
Структура покрытия	Допускается изменение звучания при простукивании Допускается наличие трещин шириной не более 2 мм.

5. Штукатурка стен

Вертикальная плоскость стен	Отклонения не более 5 мм на 1 м, но не более 15 мм на всю высоту. Тени от бокового света допускаются.
Горизонтальная плоскость стен	Отклонения не более 5 мм на 1 м, но не более 30 мм на всю длину оштукатуренной конструкции в помещении. Тени от бокового света допускаются.
Отклонение оконных откосов от вертикали и горизонтали (при условии их выполнения)	Не более 5 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент. Тени от бокового света допускаются.
Отклонение ширины откоса от проектной (при условии их выполнения)	Не более 5 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент.
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 5 мм на 2 мм длины
Структура поверхности	Допускается наличие трещин шириной не более 1 мм, царапин, раковин, задигов глубиной не более 3 мм. Тени от бокового света допускаются.

6. Заполнение оконных проемов

Регулировка створок	Свободное открывание и закрывание створок. Плотное прилегание уплотнителя створок к раме в закрытом положении. Допускается провисание створок до 1,5 мм при соблюдении вышеуказанных требований
Зазоры в смежных элементах оконных коробок и рам	Допускается заделка специальными герметизирующими составами зазоров до 3 мм
Установка штапиков	Допускается наличие заделанных герметиком зазоров до 2 мм между смежными штапиками
Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков	Не более 2 мм на 1 м длины, но не более 4 мм на всю высоту/ширину изделия
Крепление, уровень, уклон, контруклон внутренней отделки проема (при условии выполнения монтажа подоконных досок)	Допускается отклонение от горизонтали по длине подоконной доски не более 2% Допускается отклонение от горизонтали по ширине подоконной доски не более 2% Допускается прогиб подоконной доски до 2 мм на 1 м
Установка отлива А) на окнах, выходящих на фасад: Б) на окнах, выходящих на лоджию (балкон):	Наличие уклона в сторону улицы не менее 10%. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 4 штук. Допускается ремонт специальными составами Отливы не выполняются
Заглушки внутренней отделки проема (при условии выполнения откосов и подоконников)	Наличие торцевых заглушек подоконной доски. Торцевые заглушки/накладки на облицовочные пластиковые панели откосов не предусмотрены.
Механические повреждения, загрязнения конструкций ПВХ профилей и фурнитуры	Допускается наличие локальных неразрушающих пороков (окалина) размером до 0,5 мм — до 5 штук, размером 0,5–1 мм — не более 3 штук. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 2 штук. Допускается ремонт специальными составами
Механические повреждения, загрязнения стеклопакета	Дефекты определяются визуально, невооруженным глазом с расстояния не менее 1,5 м при естественном освещении. Допускается ремонт специальными составами

7. Монтаж дверного блока входа в квартиру

А) Вариант установки металлической входной двери

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защёлки и засовов замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях.

Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

Б) Вариант установки деревянной входной двери

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на окрашенной внешней поверхности Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

8.Монтаж приборов отопления

Механические повреждения	Допускается наличие мелких механических повреждений, трещин, сколов, царапин, отремонтированных специальными составами
Горизонтальный уровень	Отклонение от горизонтали приборов не более 5 мм на длину прибора

9.Монтаж электроустановочных изделий и оборудования

Монтаж электрического щита внутри квартиры (при соответствующей комплектации помещения)	Наличие маркировки установленных устройств электрозащиты внутри щита. Допустимый зазор примыкания к стене — до 4 мм. Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений. Отклонение от горизонтального и вертикального уровня не более 10 мм Допускается наличие мелких трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами
Монтаж выключателей, силовых розеток, светильников (для соответствующей комплектации помещения)	Наличие установленных и подключённых электроустановочных изделий: выключателей и розеток, светильников, лампочек и распаечных коробок, включая накладки и рамки. Допускается наличие мелких трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами Допустимые зазоры в местах примыкания к стене не должны превышать более 2 мм. Отклонение от горизонтального уровня — до 2 мм на длину/ширину изделия

10.Монтаж оконечных установочных изделий системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Монтаж извещателей и датчиков автоматической пожарной сигнализации

Наличие подключённых и установленных извещателей и датчиков.

Примыкание к потолку и стенам — зазор не более 2 мм, Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений

Стандарт 4. Готовность: «White box»

1. Устройство стяжки

Плоскость конструкции	Отклонения плоскости от горизонтали или заданного проектом уклона не более 50 мм на всю длину помещения
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 10 мм
Отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев	Требования не предъявляются
Структура покрытия	Допускается изменение звучания при простукивании Допускается наличие трещин шириной не более 2мм.

2. Шпатлёвка стен

Вертикальная плоскость стен	Отклонения не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту. Тени от бокового света допускаются.
Горизонтальная плоскость стен	Отклонения не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю длину конструкции стены/перегородки в помещении. Тени от бокового света допускаются.
Отклонение оконных и дверных откосов от вертикали и горизонтали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент. Тени от бокового света допускаются.
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент.
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 3 мм
Структура поверхности	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, глубиной не более 2 мм. Шероховатость поверхности. Тени от бокового света допускаются.

3. Шпатлёвка потолков

Горизонтальная плоскость	Отклонения не более 3 мм на 1 м, но не более 20 мм на всю длину/ширину помещения. Тени от бокового света допускаются.
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 5 мм
Структура поверхности	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, глубиной не более 2 мм. Шероховатость поверхности.

4. Заполнение оконных проемов

Регулировка створок	Свободное открывание и закрывание створок. Плотное прилегание уплотнителя створок к раме в закрытом положении. Допускается провисание створок до 1,5 мм при соблюдении вышеуказанных требований
Зазоры в смежных элементах оконных коробок и рам	Допускается заделка специальными герметизирующими составами зазоров до 3 мм
Установка штапиков	Допускается наличие заделанных герметиком зазоров до 2 мм между смежными штапиками
Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков	Не более 2 мм на 1 м длины, но не более 4 мм на всю высоту/ширину изделия
Крепление, уровень, уклон, контруклон внутренней отделки проема (при условии выполнения монтажа подоконных досок)	Допускается отклонение от горизонтали по длине подоконной доски не более 2% Допускается отклонение от горизонтали по ширине подоконной доски не более 2% Допускается прогиб подоконной доски до 2 мм на 1 м
Установка отлива	Наличие уклона в сторону улицы не менее 10.
А) на окнах, выходящих на фасад:	Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 4 штук.
Б) на окнах, выходящих на лоджию (балкон):	Допускается ремонт специальными составами Отливы не выполняются
Заглушки внутренней отделки проема	Наличие торцевых заглушек подоконной доски. Торцевые заглушки/накладки на облицовочные пластиковые панели откосов не предусмотрены.
Механические повреждения, загрязнения конструкций ПВХ профилей и фурнитуры	Допускается наличие локальных неразрушающих пороков (окалина) размером до 0,5 мм — до 5 штук, размером 0,5–1 мм — не более 3 штук. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 2 штук. Допускается ремонт специальными составами
Механические повреждения, загрязнения стеклопакета	Дефекты определяются визуально, невооруженным глазом с расстояния не менее 1,5 м при естественном освещении. Допускается ремонт специальными составами

5. Монтаж дверного блока входа в квартиру

А) вариант установки металлической входной двери:

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защёлки и засовов замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин

на лицевых поверхностях.
Допускаются следы реставрации, невидимые с
расстояния 2 м и более

А) вариант установки деревянной входной двери:

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин окрашенной внешней поверхности. Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

6.Монтаж приборов отопления

Механические повреждения	Допускается наличие мелких механических повреждений, трещин, сколов, царапин, отремонтированных специальными составами
Горизонтальный уровень	Отклонение от горизонтали приборов не более 5 мм на длину прибора

7.Монтаж сантехнических приборов

Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений, трещин, сколов, царапин. Допускается ремонт специальными составами
Герметизация	Герметизация примыканий к стенам, полам, смежным конструкциям и оборудованию не выполняется
Горизонтальный уровень	Отклонение от горизонтальности верхней поверхности приборов не более 5 мм на длину прибора

8.Монтаж электроустановочных изделий и оборудования

Монтаж электрического щита внутри квартиры (при соответствующей комплектации помещения)	Наличие маркировки установленных устройств электрозащиты внутри щита. Допустимый зазор примыкания к стене — до 4 мм. Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений. Отклонение от горизонтального и вертикального уровня не более 10 мм Допускается наличие мелких трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами
Монтаж выключателей, силовых розеток, светильников (для соответствующей комплектации помещения)	Наличие установленных и подключённых электроустановочных изделий: выключателей и розеток, светильников, лампочек и распаечных коробок, включая накладки и рамки. Отсутствие трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами

Допустимые зазоры в местах примыкания к стене не должны превышать более 2 мм.
Отклонение от горизонтального уровня — до 2 мм на длину/ширину изделия

9. Монтаж оконечных установочных изделий системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Монтаж извещателей и датчиков автоматической пожарной сигнализации

Наличие подключённых и установленных извещателей и датчиков.
Примыкание к потолку и стенам — зазор не более 2 мм,
Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений

Стандарт 5. «Полная чистовая отделка»

1. Оклейка стен обоями

Дефекты поверхности	При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не должно быть воздушных пузырей, заматин
Стыки полотен	Обрез по линии кромок чистый и прямой, нет не склеенных участков и краёв (кромки). Нахлест полотен обоев на внутренних и внешних углах - до 15 мм
Обои за отопительными приборами	Оклейка стен обоями за отопительными приборами во внутреннем контуре крепежных элементов не выполняется
Вертикальная плоскость стен	Отклонения не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту. Тени от бокового света допускаются.
Горизонтальная плоскость стен	Отклонения не более 3 мм на 1 м, но не более 20 мм на всю длину конструкции стены/перегородки в помещении. Тени от бокового света допускаются.
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 3 мм
Структура поверхности	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, глубиной не более 2 мм. Тени от бокового света допускаются.

2. Облицовка стен керамической плиткой

Нанесение клеевого состава под облицовочной поверхностью	Допускается изменение звучания при простукивании
Вертикальность	Отклонения от вертикали на 1 м длины — до 2 мм; Отклонения от вертикали на всю высоту — до 5 мм.
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 5 мм
Расположение швов	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали не более 2 мм на 1 м длины ряда

Ширина швов	Отклонения ширины шва облицовки одинаковой ширины ± 2 мм
Наличие трещин, сколов, загрязнений	Наличие затирки меж плиточных швов. Дефекты плитки кроме трещин и сколов не должны превышать 5% всей облицованной поверхности помещения.
Стыки смежных элементов покрытия	Уступы между смежными элементами не более 2 мм
Примыкания	Наличие зазоров в примыканиях к выпускам инженерных коммуникаций - до 10 мм если иное не предусмотрено проектом.
Облицовка за ванной	Облицовка настенной плиткой за ванной не выполняется

3. Покраска стен

Отличия по цвету	Допускается в пределах одного тона по каталогу производителя.
Дефекты поверхности, равномерность окраски	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм
Дефекты поверхности покрашенных обоев	Допускается сглаживание структуры обоев после окрашивания
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности
Вертикальная плоскость стен	Отклонения не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту. Тени от бокового света допускаются.
Горизонтальная плоскость стен	Отклонения не более 3 мм на 1 м, но не более 20 мм на всю длину конструкции стены/перегородки в помещении. Тени от бокового света допускаются.
Отклонение оконных и дверных откосов от вертикали и горизонтали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент. Тени от бокового света допускаются.
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент.
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 3 мм
Структура поверхности	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, глубиной не более 2 мм. Допускается «шероховатость поверхности» Тени от бокового света допускаются.

4. Покраска потолков

Отличия по цвету	Допускается в пределах одного тона по каталогу производителя.
Дефекты поверхности, равномерность окраски	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности
Горизонтальная плоскость	Отклонения не более 5 мм на 1 м, но не более 20 мм

	на всю длину/ширину помещения. Тени от бокового света допускаются.
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 10 мм
Структура поверхности	Допускается наличие трещин шириной не более 1 мм, царапин, раковин, задигов глубиной не более 3 мм. Допускается «шероховатость поверхности» Тени от бокового света допускаются.

5. Укладка напольной керамической плитки

Плоскость покрытия	Отклонения уровня пола от горизонтали или заданного уклона не более 30 мм на всю длину/ширину помещения
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Глубиной или выпуклостью до 5 мм
Стыки смежных элементов покрытия	Уступы между смежными элементами не более 2 мм
Ширина швов	Отклонения ширины шва облицовки одинаковой ширины ± 2 мм
Стыки смежных элементов покрытия	Уступы между смежными элементами не более 2 мм
Примыкания	Наличие зазоров в примыканиях к трубопроводам и элементам инженерных коммуникаций до — 12 мм
Отклонения расположения швов от прямолинейного направления	Не более 2 мм на 1 м длины ряда
Дефекты поверхности	Допускается изменение звучания при простукивании, но не более, чем на 5% всего покрытия в помещении. Дефекты плитки кроме трещин и сколов не должны превышать 5% всей площади помещения.

6. Укладка ламината

Плоскость покрытия	Отклонения уровня пола от горизонтали не более 30 мм на всю длину помещения
Неровности поверхности (при контроле двухметровой рейкой)	Отклонения поверхности глубиной или выпуклостью до 5 мм
Стыки смежных элементов покрытия	Ширина горизонтальных зазоров между смежными элементами не более 2 мм Уступы между смежными элементами не более 3 мм
Примыкания	Наличие зазоров в примыканиях к трубопроводам и элементам инженерных коммуникаций до — 10 мм
Дефекты поверхности	Отсутствие выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок.

7. Монтаж плинтусов и порожков

Крепление и соединительные элементы	Наличие установленных соединительных и торцевых частей
-------------------------------------	--

Примыкание к полу и стенам	Зазоры между плинтусом и полом/стенами до 3 мм. Зазоры в примыкании к дверным блокам не более 5 мм
Монтаж декоративного порожка	Допускается вертикальный зазор между декоративным порожком и материалом облицовки пола не более 2 мм

8. Заполнение оконных проемов

Регулировка створок	Свободное открывание и закрывание створок. Плотное прилегание уплотнителя створок к раме в закрытом положении. Допускается провисание створок до 1,5 мм при соблюдении вышеуказанных требований
Зазоры в смежных элементах оконных коробок и рам	Допускается заделка специальными герметизирующими составами зазоров до 1 мм
Установка штапиков	Допускается наличие заделанных герметиком зазоров до 1 мм между смежными штапиками
Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков	Не более 2 мм на 1 м длины, но не более 4 мм на всю высоту/ширину изделия
Крепление, уровень, уклон, контруклон внутренней отделки проема	Допускается отклонение от горизонтали по длине подоконной доски не более 2% Допускается отклонение от горизонтали по ширине подоконной доски не более 2% Допускается прогиб подоконной доски до 2 мм на 1 м
Установка отлива А) на окнах, выходящих на фасад: Б) на окнах, выходящих на лоджию (балкон):	Наличие уклона в сторону улицы не менее 10%. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 4 штук. Допускается ремонт специальными составами
Отливы не выполняются	
Установка ручек, петель и заглушек	Ручки, петли и заглушки установлены
Заглушки внутренней отделки проема	Наличие торцевых заглушек подоконной доски. Торцевые заглушки/накладки на облицовочные пластиковые панели откосов не предусмотрены.
Механические повреждения, загрязнения конструкций ПВХ профилей и фурнитуры	Допускается наличие локальных неразрушающих пороков (окалина) размером до 0,5 мм — до 5 штук, размером 0,5–1 мм — не более 3 штук. Допускается наличие царапин размером до 10 мм — не более 2 штук. Допускается ремонт специальными составами
Механические повреждения, загрязнения стеклопакета	Дефекты определяются визуально, невооруженным глазом с расстояния не менее 1,5 м при естественном освещении. Допускается ремонт специальными составами
Примечание: Предусматривается устройство пластиковых откосов и одоконников	

9. Монтаж дверного блока входа в квартиру

А) вариант установки металлической входной двери

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защёлки и засовов замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях. Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

Б) вариант установки деревянной входной двери

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 5 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий замка
Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин Окрашенной внешней поверхности Допускаются следы реставрации, невидимые с расстояния 2 м и более

10.Монтаж приборов отопления

Механические повреждения	Допускается наличие мелких механических повреждений, трещин, сколов, царапин, отремонтированных специальными составами
Горизонтальный уровень	Отклонение от горизонтали приборов не более 5 мм на длину прибора

11.Монтаж сантехнических приборов

Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений, трещин, сколов, царапин. Допускается ремонт специальными составами
Герметизация	Герметизация примыканий к стенам, полам, смежным конструкциям и оборудованию не выполняется
Горизонтальный уровень	Отклонение от горизонтальности верхней поверхности приборов не более 5 мм на длину прибора

12.Монтаж межкомнатных дверных блоков и наличников

Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков при открывании и закрывании
Вертикальность	Отклонение профилей коробок от вертикали не более 6 мм на высоту изделия
Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защёлки замка.

Примыкания элементов наличников	Величина зазора не более 3 мм
Примыкания наличников к стенам и полу	Величина зазора между наличником и стеной до 2 мм. Величина зазора между наличником и полом до 3 мм.
Притвор полотна к коробке	Величина зазоров в притворах ± 2 мм
Зазор между дверным полотном и полом	Величина зазора между дверным полотном и полом не должна превышать 15 мм
Дефекты поверхности	Допускается наличие мелких механических дефектов и повреждений, царапин, вмятин на лицевых поверхностях, отремонтированных специальными составами.

13. Монтаж электроустановочных изделий и оборудования

Монтаж электрического щита внутри квартиры (при соответствующей комплектации помещения)	Наличие маркировки установленных устройств электрозащиты внутри щита. Допустимый зазор примыкания к стене — до 4 мм. Отсутствие видимых царапин, пятен, загрязнений. Отклонение от горизонтального и вертикального уровня не более 10 мм Допускается наличие мелких трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами
Монтаж выключателей, силовых розеток, светильников (для соответствующей комплектации помещения)	Наличие установленных и подключённых электроустановочных изделий: выключателей и розеток, светильников, лампочек и распаечных коробок, включая накладки и рамки. Отсутствие трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Допускается ремонт специальными составами Допустимые зазоры в местах примыкания к стене не должны превышать более 2 мм. Отклонение от горизонтального уровня — до 2 мм на длину/ширину изделия

14. Монтаж оконечных установочных изделий системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Монтаж извещателей и датчиков автоматической пожарной сигнализации	Наличие подключённых и установленных извещателей и датчиков. Примыкание к потолку и стенам — зазор не более 2 мм. Допускается наличие мелких царапин, пятен, загрязнений
--	---